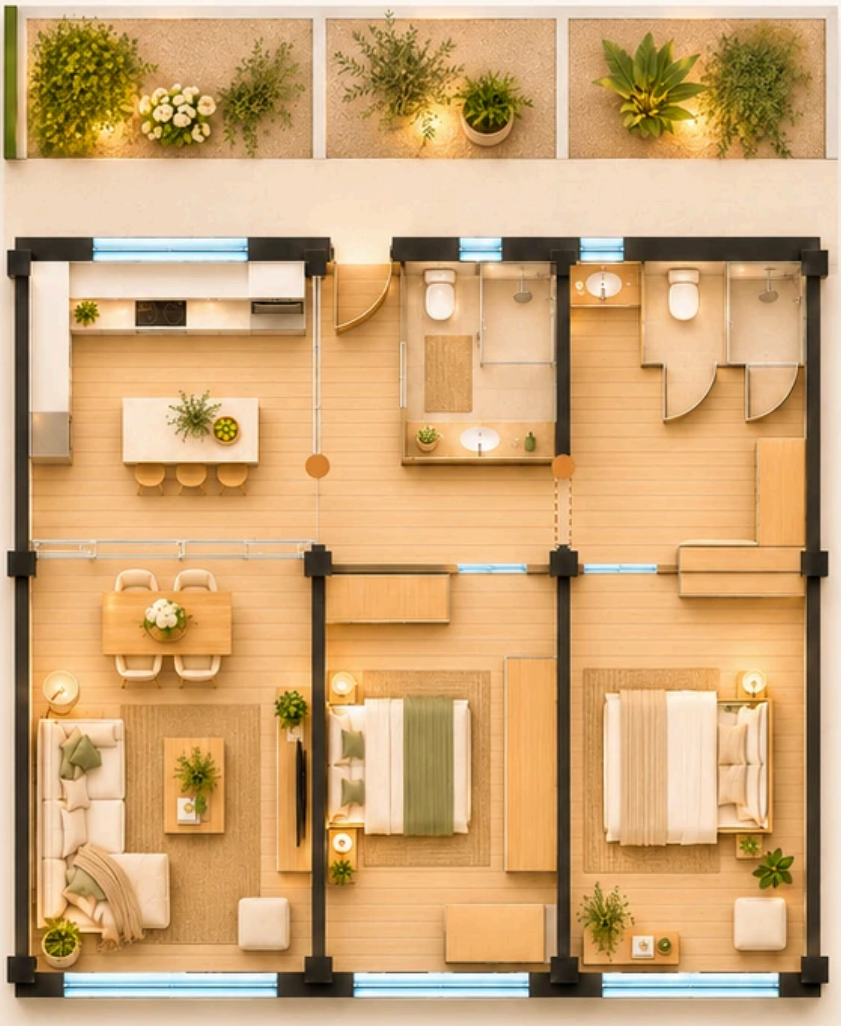
ZOVIK HOMES

COMPRA · VENDE · VIVE

Oficinas 3, 4 y 5

Edificio Las Terrazas – Talavera la Real, Badajoz



Oficina 3

Construidos totales: **38,90 m²**
Construidos: **34,18 m²**
Útiles: **31,30 m²**

Sin obra	**69.424,00 €**
Con obra terminada	**84.218,50 €**

Oficina 4

Construidos totales: **32,44 m²**
Construidos: **28,50 m²**
Útiles: **26,10 m²**

Sin obra	**57.743,20 €**
Con obra terminada	**70.232,60 €**

Oficina 5

Construidos totales: **31,32 m²**
Construidos: **27,51 m²**
Útiles: **25,20 m²**

Sin obra	**55.749,60 €**
Con obra terminada	**67.807,80 €**

Sumatorio de precios y medidas

(Oficinas 3 + 4 + 5)

Construidos totales:	**102,66 m²**
Construidos:	**90,19 m²**
Útiles:	**82,60 m²**
Sin obra	**182.916,80 €**
Con obra terminada	**222.258,90 €**

2 Dormitorios | 2 Baños | Cocina integrada | Salón-comedor | Espacios luminosos | Diseño funcional

Notas e información importante

- **Imagen ilustrativa:** Recreación realizada mediante inteligencia artificial (IA) para mostrar una posible propuesta de distribución, decoración y aprovechamiento del espacio. No constituye una representación exacta del inmueble ni de sus acabados definitivos.
- **Alcance de la obra de adaptación:** Incluye la ejecución de los cuartos de baño, las instalaciones de cocina (sin muebles ni electrodomésticos) y la adecuación de tabiques en la zona de paso.
- **Equipamiento no incluido:** El mobiliario, la decoración y la cocina integrada mostrados en la imagen no están incluidos en el precio.
- **Precio orientativo:** El precio de la obra es estimado y está sujeto a posibles variaciones por fluctuaciones del mercado, costes de materiales y mano de obra. El importe definitivo se establecerá mediante presupuesto actualizado antes de su contratación.